西安商贸物流集团有限公司

2024年资产评估采购项目

询比文件

**采 购 人：西安商贸物流集团有限公司**

**二〇二四年十二月**

第一章 西安商贸物流集团有限公司

资产评估采购项目询比公告

一、项目概况

1. 项目名称：西安商贸物流集团有限公司资产评估采购项目
2. 采购人：西安商贸物流集团有限公司
3. 采购内容：新城区长缨西路37 号西新国用（2014）字第285号土地、新城区西五路76号西新国用（2002）字第421号土地、市房权证字112511001Ⅲ-17-1-1-1号房产进行资产评估
4. 采购方式：根据国家有关法律法规规定及《西安商贸物流集团有限公司招标采购管理办法》规定，本项目采取公开询比方式确定合作单位。

二、报名条件

1. 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人或其他组织,具有独立承担民事责任的能力。
2. 投标人须具备与本项目相符的经营范围，从业人员须具备相关资质。
3. 投标人须为具有履行合同所必需的专业技术能力的资产评估公司。
4. 投标人可以开具增值税专用发票。
5. 本次采购不接受联合体投标。
6. 投标人须有同类相关业绩案例，原则上服务的国有企事业单位不少于3家。
7. 投标人近三年无违法违规行为，无行为处罚、惩戒等不良记录及不良反映，业内拥有良好的声誉。
8. 企业负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同企业，不得同时参加本项目投标。

三、投标文件的递交

1. 投标时间：2024年12月25日至2024年12月26日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。
2. 投标资料提交地点：西安市浐灞生态区金桥三路418号前海人寿金融中心1号楼22层财务管理部。
3. 报名时必须提供以下资料：

1.报价函

2.委托授权书、委托人身份证复印件、被委托人身份证原件及复印件

3.营业执照复印件

4.近三年同类型项目业务约定书（同类型项目执业记录应不少于3次，不设上限）

5.质量管理相关制度文件

6.项目评估方案

7.拟配备人员的职业资格证书复印件

8.相关服务承诺书

9.2023年末经审计的资产负债表及利润表

1. 联系人

联系人：管女士 联系电话：18792870383

第二章 投标须知

一、合格的投标人

本次招标针对满足以下要求的合格投标人：

1.在中华人民共和国境内依法注册的独立法人或其他组织,具有独立承担民事责任的能力。

2.投标人须具备与本项目相符的经营范围，从业人员须具备相关资质。

3.投标人须为具有履行合同所必需的专业技术能力的资产评估公司。

4.投标人可以开具增值税专用发票。

5.本次采购不接受联合体投标。

6.投标人须有同类相关业绩案例，原则上服务的国有企事业单位不少于3家。

7.投标人近三年无违法违规行为，无行为处罚、惩戒等不良记录及不良反映，业内拥有良好的声誉。

8.企业负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同企业，不得同时参加本项目投标。

二、采购需求

新城区长缨西路37 号西新国用（2014）字第285号土地、新城区西五路76号西新国用（2002）字第421号土地、市房权证字112511001Ⅲ-17-1-1-1号房产进行资产评估

三、询比程序

（一）评标规定

1.评标决策小组由采购方自行组建。

2.在评标过程中，出现各类带有争议性或不明确性问题均由评标决策小组共同研究确定。

3.参加评标会议的人员应对评标全过程的一切相关资料及信息进行保密，不得向任何人员泄露（法律、法规另有规定的情形除外）。

4.在响应文件的审查、澄清、评价、比较过程中，供应商对采购方或评标决策小组施加任何影响的行为，都将导致被取消投标资格。

5.中标人确定后，采购方不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标决策小组成员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

（二）评标方法

1.本次评标采用内部评标。

2.本次评标采用综合评分法对投标人提交的投标文件进行综合评分，按照综合得分由高到低的顺序确定最终合作单位。

3.采购方无义务必须接受收到的最低价格或者其他任何响应文件。

四、询比报价

投标人所报价格应为含税综合报价。

五、响应文件组成

响应文件主要包括以下内容：

1.报价函

2.委托授权书、委托人身份证复印件、被委托人身份证原件及复印件

3.营业执照复印件

4.近三年同类型项目业务约定书（同类型项目执业记录应不少于3次，不设上限）

5.质量管理相关制度文件

6.项目评估方案

7.拟配备人员的职业资格证书复印件

8.相关服务承诺书

9.2023年末经审计的资产负债表及利润表

备注：响应文件应密封，并加盖公章。